



Code :	00421
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	877 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Jahr der Renovierung :	2025
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 650.000 €

In der Nähe von Poreč, in einer Siedlung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben bietet, steht ein Haus zum Verkauf, das 12 km vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt ist. Dieses Haus mit zwei separaten Wohnungen befindet sich an einem ruhigen und leicht zugänglichen Standort und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Familienleben oder touristische Vermietung dar.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die aus einem geräumigen Eingangsflur, einem Abstellraum/Wäscheräum, zwei Schlafzimmern mit eigenem Badezimmer sowie einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich besteht. Vom Wohnbereich aus gelangt man in den gepflegten Garten mit Pool und Liegewiese, was dem Raum zusätzlichen Wert verleiht und die Möglichkeit bietet, einen Großteil des Jahres im Freien zu verbringen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Über eine Außentreppe gelangt man zur zweiten Wohnung im Obergeschoss, in der sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein heller Wohnbereich mit Küche und Esszimmer befinden. Der Ausgang führt zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer.

In der oberen Wohnung befindet sich auch ein Pelletofen, während im gesamten Haus in jedem Raum Klimaanlage installiert sind, die ganzjährig Heizung und Kühlung ermöglichen.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, mit Ausnahme der Küche in der Wohnung im Obergeschoss, die im Preis inbegriffen ist.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.