



<b>Code :</b>	00420
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	98.11 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	17000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 430.000 €

In einer ruhigen Gegend in der Nähe von Poreč, am Rand des Baugebiets, wird ein neues Bungalow mit Pool und offenem Blick auf die umliegende Natur verkauft. Die Immobilie liegt 4,5 km von Baderna und 17 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 98,11 m<sup>2</sup> erstreckt sich über eine Etage und umfasst ein Wohnzimmer, eine offene Küche und einen Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Große Glaswände ermöglichen reichlich Tageslicht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Sonnenliege neben dem 30 m<sup>2</sup> großen Pool.

Für Heizung und Kühlung sind drei Klimaanlagen, ein elektrischer Heizkörper im Badezimmer sowie ein Kamin im Wohnzimmer vorgesehen, was ganzjährig Komfort gewährleistet.

Der Außenbereich wird mit mediterranen Pflanzen gestaltet, und der Pool wird das zentrale Element des Außenbereichs sein, ideal



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

für die Genüsse an wärmeren Tagen.

In unmittelbarer Nähe stehen Einrichtungen wie eine Schule, einen Kindergarten, Geschäfte, eine Post, eine Kirche, Gastronomiebetriebe und Spazierwege durch die Natur zur Verfügung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.