



Code :	00416
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	813 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2000
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 590.000 €

Wenn Sie eine stilvoll eingerichtete Villa in Istrien mit ganz besonderem Charme suchen, wird Ihnen die Villa aus diesem Angebot gefallen. Sie ist von Weinbergen umgeben und liegt am Rand eines kleinen istrischen Dorfes, nur 3 km von der Stadt Višnjan entfernt.

Die Villa wurde auf einem Grundstück von 813 m² im traditionellen istrischen Baustil errichtet, in dem der istrische Stein dominiert. Mit grünen Fensterläden an Fenstern und Türen strahlt sie typischen mediterranen Charme aus.

Ein wunderschöner Garten mit einem Pool mit Gegenstromanlage und eine große überdachte Terrasse mit modernem Mobiliar zum Entspannen machen die Immobilie perfekt. Angrenzend an die Außenterrasse befindet sich ein sehr gut ausgestatteter Grillbereich, in dem Sie traditionelle Gerichte zubereiten und ein



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Glas Wein aus den umliegenden Weinbergen genießen können.

Diese Steinvilla bietet 150 m² Wohnfläche, die sich elegant über zwei Etagen erstreckt: das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss.

Bereits beim Betreten des Erdgeschosses ist zu erkennen, dass der Eigentümer die Villa mit viel Liebe zum Detail eingerichtet hat. Ein geräumiger Flur mit Gäste-WC führt in ein modern eingerichtetes Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie in eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse und dem Pool. Diskret vom Rest des Erdgeschosses getrennt, befindet sich ein modern eingerichtetes Schlafzimmer mit Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in das erste Obergeschoss der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Besonders hervorzuheben ist der separate Zugang, der zum oberen Stockwerk führt und den Gästen ausreichend Privatsphäre bietet, wodurch die Villa ideal für einen entspannten Familienurlaub mit genügend Platz für alle ist.

Mit ihren traditionellen Elementen und Details bietet die Villa alles für einen harmonischen, entspannenden und angenehmen Urlaub, weit weg vom hektischen Stadtleben.

Die Villa ist von allen Seiten eingezäunt und bietet Parkplätze im Innenhof.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.