



Code :	00414
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	185.34 m ²
Grundstücksfläche :	1102 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2000
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **630.000 €**

Neue charmante Steinhütte mit großem Garten, die wir hiermit zum Verkauf anbieten, befindet sich in der Nähe von Višnjan, in einer typischen istrischen Umgebung, in einem Dorf mit mehreren Häusern.

Sie erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller, mit einer Gesamtfläche von 185,34 m², deren äußeres Erscheinungsbild von wunderschönem istrischem Stein geprägt ist. Umgeben von einem gepflegten Garten von 1102 m², in dem ein großer moderner Swimmingpool von 50 m² mit Hydromassage dominiert, verleiht der liebevoll gestaltete Garten, der rund um das gesamte Haus mit mediterranen Kräutern bepflanzt ist, diesem wunderschönen Haus eine besondere Note.

Die überdachte Außenterrasse am Pool, geschmückt mit Holzträgern, gepflasterten Wegen, einem Spielplatz für Kinder, einem Sonnenbereich rund um den Pool sowie einem Grillplatz, sind zusätzliche Dekorationen, die diese Steinhütte umgeben.

Im Erdgeschoss finden Sie eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein modernes und lichtdurchflutetes schönes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich drei schön gestaltete Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche sowie ein Badezimmer mit Duschkabine befinden.

Vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang zum Balkon, der einen wunderschönen Blick auf das grüne Grundstück und den Pool bietet, während absolute Ruhe und Stille nur durch das Zwitschern der Vögel für einen Moment unterbrochen wird.

Abgeschieden vom alltäglichen Raum bietet der Keller eine fantastische Gelegenheit, sich körperlich zu betätigen, denn für Fitnessliebhaber ist dies eine Oase der Entspannung. Neben dem Fitnessbereich enthält der Keller auch Abstellräume und einen Waschraum.

Für eine einfachere Kommunikation im Raum bietet die Garage direkten Zugang zum Eingangsflur des Erdgeschosses.

Am Eingang zum Grundstück befindet sich ein Carport für zwei Autos.

Dieses wunderschöne Haus ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, die Ölheizung sorgt in den Wintermonaten für angenehme Wärme, während 5 hochwertige Klimaanlage im Sommer für Komfort sorgen.

Es ist von einer Steinmauer umgeben, und die Eingangstore sind aus Schmiedeeisen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.