



Code :	00409
Standort :	Buje
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	320 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	7000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Holz) :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **250.000 €**

Zu verkaufen ist ein altes Steinhaus in einer Reihe am Eingang zu einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Buje, nur 7 km vom Meer entfernt. Die Siedlung bietet alle notwendigen Einrichtungen für das Leben und den Tourismus.

Das Haus wurde vor 1968 erbaut und teilweise renoviert. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von etwa 120 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während im Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer untergebracht sind.

Die Heizung kann elektrisch oder mit Holz erfolgen. Zur Immobilie gehört ein Grundstück mit einer Fläche von 320 m², auf dem sich auch ein angebautes Nebengebäude befindet, das nicht legalisiert ist.

Die Immobilie muss renoviert werden, aber ihre Lage und die traditionelle Bauweise bieten eine gute Grundlage für die Schaffung eines gemütlichen Zuhauses oder eines Ferienhauses.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.