



Code :	00406
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	114 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 459.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 114 m², gelegen in einer ausgezeichneten Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in einer Siedlung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für Wohnen und Tourismus bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine moderne Küche und eine zusätzliche Toilette umfasst. Im ersten Stock gibt es zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im oberen Stockwerk zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, befinden.

Zum Haus gehört ein privater Parkplatz, ein Außenpool mit einer Fläche von 15 m² sowie ein ruhiger Garten, der vollständige Privatsphäre bietet. Die Terrasse mit Sitzgruppe und der Liegebereich am Pool sind perfekt, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.