



<b>Code :</b>	00403
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m
<b>Ausrichtung :</b>	Nord-West
<b>Stockwerk :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **440.000 €**

Im Zentrum von Poreč wird eine Wohnung mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup> verkauft, die sich im vierten Stock eines im Jahr 2022 erbauten Gebäudes befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum/Waschküche, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse mit Meerblick.

Die Heizung erfolgt über elektrische Fußbodenheizung, und für zusätzlichen Komfort sind Klimaanlage vorhanden. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der einen einfachen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.