



Code :	00396
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	137.32 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **475.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse, insgesamt 137,32 m² groß, in der Nähe des Zentrums von Poreč und des Meeres.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe sowie einem Wohnbereich, der ein offenes Wohn-, Küchen- und Esszimmer umfasst. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für viel natürliches Licht und führen auf die überdachte Terrasse. In der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Eine Innentreppe führt zur Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 106,39 m², wovon 34,90 m² einen begrüneten Bereich auf dem Dach ausmachen. Von der Terrasse aus bietet sich ein panoramischer Blick auf das Meer. Es ist vorgesehen, einen Jacuzzi, eine Sommerküche und eine Pergola zu installieren.

Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze im Innenhof, die über



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

einen Weg zu einem separaten Eingang führen, der ausschließlich von dieser Wohnung genutzt wird, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Im Keller befindet sich ein Abstellraum mit einer Fläche von 20,94 m², der zur Wohnung gehört.

Die Heizung wird über Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe realisiert, und es ist auch die erste Phase für Klimaanlage vorgesehen. Die Böden werden mit Parkett ausgelegt, während in den Bädern und in der Küche hochwertige Fliesen verlegt werden, gemäß den bisherigen Standards des Investors.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.