



Code :	00395
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	106.57 m ²
Privater Garten :	100.85 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 435.000 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 106,57 m² und einem zugehörigen Garten von 100,85 m², in der Nähe des Zentrums von Poreč und des Meeres.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe sowie einem offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich umfasst. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht, und vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Garten. Im Garten besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche einzurichten und einen Whirlpool aufzustellen, mit teilweisem Meerblick.

In der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer, wobei eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während für die beiden verbleibenden Schlafzimmer ein zusätzliches Badezimmer vorgesehen ist.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze im Garten, die über einen Weg mit einem separaten Eingang zu erreichen sind, der ausschließlich von dieser Wohnung genutzt wird, was ein höheres Maß an Privatsphäre und Abgeschlossenheit gewährleistet. Zudem befindet sich im Keller ein Abstellraum mit einer Fläche von 19,85 m², der zu dieser Wohnung gehört.

Die Heizung wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe realisiert, und es ist auch die erste Phase für Klimaanlage vorgesehen. Es werden hochwertige Materialien verbaut – Parkettboden in den Wohnräumen und Schlafzimmern sowie erstklassige Keramik in den Badezimmern und der Küche, entsprechend den bisherigen Projekten des renommierten Investors.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.