



Code :	00394
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	106.03 m ²
Gartenfläche :	99.82 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 435.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 106,03 m², zugehörigem Garten von 99,82 m², an einer attraktiven Lage unweit des Zentrums von Poreč und des Meeres.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe sowie einem Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem offenen Essbereich besteht. Große Glasfenster sorgen für natürliches Licht, und aus dem Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Garten. Im Garten besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche und einen Whirlpool zu installieren, und von bestimmten Stellen aus hat man einen teilweisen Blick auf das Meer.

In der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das andere

Badezimmer von den verbleibenden zwei Zimmern genutzt wird.

Die Wohnung hat einen eigenen Eingang, der über einen Weg zu zwei Parkplätzen im Garten führt, was mehr Privatsphäre und Abgeschlossenheit vom Rest des Gebäudes gewährleistet. Im Keller befindet sich auch ein Abstellraum mit einer Fläche von 16,41 m², der zur Wohnung gehört.

Die Heizung wird durch Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe realisiert, und die erste Phase der Installation von Klimaanlage ist ebenfalls vorgesehen. In den Wohnungen werden hochwertige Materialien verbaut – die Böden werden mit Parkett ausgestattet, und in den Bädern und der Küche wird erstklassige Keramik verlegt, entsprechend den vorherigen Projekten des bekannten Investors.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.