



Code :	00393
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	126.38 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	1500 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **475.000 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 126,38 m², gelegen im ersten Stock eines modernen Gebäudes in der Nähe des Zentrums von Poreč und des Meeres. Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse mit Meerblick.

Grundrissmäßig besteht die Wohnung aus einem Eingangsflur mit Garderobe sowie einem großzügigen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, eine offene Küche und einen Essbereich umfasst. Große Glasfronten sorgen für reichlich Tageslicht, und vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse.

In der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer, wobei eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während das andere Badezimmer von den beiden verbleibenden Schlafzimmern genutzt wird.

Eine innere Treppe führt zur Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 85,67 m², von denen 37,01 m² auf eine grüne Zone entfallen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Von der Terrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf das Meer. Die Installation eines Jacuzzis, einer Sommerküche und einer Pergola ist vorgesehen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Hof, die über einen Weg mit einem separaten Eingang zur Wohnung verbunden sind. Außerdem gehört ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 15,12 m² dazu.

Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe verfügen, und die erste Phase für Klimaanlage ist bereits vorgesehen. Die Böden werden mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während in den Badezimmern und der Küche erstklassige Keramik verlegt wird. Der Investor verwendet bewährte, hochwertige Materialien, entsprechend früheren Projekten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.