



Code :	00039
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1276 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **210.000 €**

In einem ruhigen Dorf in der Umgebung von Poreč, 10 km von der Stadt und 6 km vom Meer entfernt, steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.276 m² zum Verkauf. Das Grundstück liegt in einer angenehmen und ruhigen Umgebung und bietet ideale Bedingungen für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses.

Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht gewährleistet. Die Infrastruktur, einschließlich Wasser- und Stromanschlüssen, befindet sich in der Nähe, was den Bauprozess erleichtert.

Die nächste Siedlung mit allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Post und anderen Dienstleistungen ist nur 3 km entfernt, was eine gute Anbindung und Praktikabilität für das tägliche Leben gewährleistet.

Zusätzlich zu diesem Grundstück steht auch ein benachbartes Grundstück mit einer Fläche von 901 m² zum separaten Verkauf zum Preis von 160.000 EUR zur Verfügung. Der Kauf beider Grundstücke zusammen könnte eine interessante Option für diejenigen sein, die ein größeres Anwesen oder vielfältigere Bauoptionen wünschen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.