



<b>Code :</b>	00387
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	800 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

Preis 730.000 €

Elegantes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 365 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 530 m<sup>2</sup>, in einer begehrten Wohngegend der Stadt Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Flur, ein Arbeitszimmer, ein Abstellraum und eine Waschküche sowie die interne Verbindung zur Garage.

Darüber hinaus folgt ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Esszimmer und eine Küche, die in den hinteren Teil des Hauses führt, wo sich ein kleiner Garten mit verschiedenen Kräutern und einem Obstgarten befindet.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, eine große, geräumige Terrasse und ein großes gemeinsames Badezimmer. Im zweiten Stock, im hohen Dachgeschoss, befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

In einem separaten Bereich des Hofes befindet sich ein großer Jacuzzi mit Sonnenschirm.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Heizung und Kühlung erfolgt elektrisch über Klimaanlage, und es sind auch alle Installationen für die Heizung mit Heizöl installiert. Im Keller befinden sich drei separate Räume, die als Abstellräume genutzt werden.

Die Rollläden an jedem Fenster sind elektrisch betrieben, ebenso wie das äußere Hoftor. Ein Video- und Alarmsystem sorgt für Sicherheit in diesem wunderschönen Haus!

Das Meer ist nur 800 m entfernt, ebenso wie das Stadtzentrum von Poreč.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.