



Code :	00383
Standort :	Buje
Grundstücksfläche :	26700 m ²
Entfernung vom Zentrum :	12000 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	Preis auf Anfrage €
-------	---------------------

Zu verkaufen ist ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 26.700 m², in einem Stück, mit der Bezeichnung P2, gelegen in der Umgebung von Buje. Das Grundstück bietet zahlreiche Vorteile für verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten, insbesondere für Weinbau und Weinkeller sowie für Obst- und Ölpresbetriebe mit Verkostungsräumen.

Es befindet sich an einem sanften Südhang, was äußerst günstig für den Anbau von Weintrauben oder Oliven ist, da es eine gute Sonneneinstrahlung während des ganzen Tages ermöglicht. Die Nähe zu Wasser- und Stromanschlüssen erleichtert zusätzlich die Bewässerung und Bearbeitung des Landes.

Eine neue Straße, die zum Grundstück führt, gewährleistet einen guten Zugang und einen einfachen Transport von Waren. Der zusätzliche Wert wird durch die Nähe zur Autobahn sowie zur Grenze mit Slowenien und Italien gesteigert, was dieses Grundstück für kommerzielle Nutzung und die Distribution von produzierten Waren attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein zukünftiger Golfplatz, was das Potenzial des Grundstücks für verschiedene touristische und Freizeitangebote weiter erhöht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.