



Code :	00379
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	130 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2001
Jahr der Renovierung :	2020
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 360.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines Hauses mit einer Gesamtfläche von 130 m², nur 8 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung ist in zwei Wohneinheiten unterteilt – eine mit 75 m² und die andere mit 55 m². Jede Einheit hat einen eigenen Eingang und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und einer Terrasse.

Die Immobilie befindet sich in einem Familienhaus, das 2001 erbaut und 2020 vollständig renoviert wurde. Das Haus hat insgesamt drei Etagen und fünf Wohnungen und liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe von Radwegen.

Die Wohnungen werden komplett möbliert verkauft. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage sichergestellt. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Parkplatz.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.