



<b>Code :</b>	00377
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Loggia :</b>	Ja
<b>Zentralheizung (Öl) :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 549.000 €

Zu verkaufen ist eine charmante Villa in einer ruhigen Lage in der Nähe von Poreč, nur 7 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt ca. 130 m<sup>2</sup>, während das Grundstück 500 m<sup>2</sup> umfasst. Die Villa besteht aus drei Schlafzimmern – zwei mit Doppelbetten und eines mit einem Einzelbett, einem hellen Wohnzimmer, einem Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche. Von einem der Schlafzimmer aus hat man einen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa verfügt über zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit privatem Pool. Im Garten befinden sich ein Gasgrill und ein Essplatz im Freien.

Die Heizung erfolgt über ein zentrales System und Klimaanlage.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.