



Code :	00376
Standort :	Motovun
Gebäudeoberfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	28000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis 485.000 €

Mit einem wunderschönen offenen Blick auf das zentrale Istrien steht ein renoviertes istrisches Steinhaus zum Verkauf. Das Haus hat ca. 155 m² Wohnfläche und 300 m² gestalteten Garten.

Es erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, wo sich der Pool und der Außengrill befinden. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum und eine Toilette.

In der ersten Etage gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie einen kleinen Bereich für Fitness. Über die Innentreppe gelangt man zur obersten Etage, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit einem kleineren Wohnbereich und Zugang zu einer großen Terrasse mit offenem Blick auf drei Himmelsrichtungen befindet.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer gewährleistet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Entfernung zum Meer beträgt 28 km.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.