



Code :	00374
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	818 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **780.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus in der Umgebung von Poreč, nur 6 km von der Stadt und etwa 5 km vom Meer entfernt. Es befindet sich in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur, mit Blick auf Olivenhaine und landwirtschaftliche Flächen vor dem Haus, was garantiert, dass die Aussicht nicht gestört wird.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 165 m², verteilt auf zwei Etagen, und steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von 818 m². Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, ein Gäste-WC sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Natur hat, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Im Garten befinden sich ein Pool mit einer Fläche von 24 m², eine Außendusche, ein Whirlpool, eine Sonnenterrasse und ein Grill. Es sind drei Parkplätze vorhanden.

Das Haus wird als etabliertes Objekt für die touristische Vermietung verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.