



Code :	00369
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	161.54 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	900 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **675.000 €**

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, wird eine Wohnung in Bau mit einer Fläche von 161,54 m² verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer großen Terrasse mit 32 m², von der aus man einen Blick auf das Meer hat, einer Küche, einem Esszimmer, 2 zusätzlichen Terrassen, einem Flur, 2 Schlafzimmern - jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, einem Abstellraum, einem WC und einem SPA-Bereich mit Sauna (anstatt des SPA-Bereichs kann ein drittes Schlafzimmer eingerichtet werden). Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 4 Klimaanlagen der Marke Mitsubishi Electric (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) verfügen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), einbruchshemmende Eingangstüren, PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rolläden. Außerdem gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude zur Wohnung. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, 900 m vom Meer/Strand und 2,5 km



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vom Zentrum von Poreč entfernt.
Energieeffizienzklasse "A".
Bezugsfertig: 31.12.2025.