



Code :	00368
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	91.34 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2500 m
Entfernung vom Meer :	900 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 359.000 €

Poreč, in einer ruhigen Wohngegend, wird eine Wohnung im Bau mit einer Fläche von 94,87 m² verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten und wird über 3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern) verfügen, sowie über Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchshemmende Eingangstüren, PVC-Fenster mit Insektengittern und elektrischen Rollläden. Zu der Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und 900 m vom Meer/Strand sowie 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse "A".
 Einzug: 31.10.2025.