



<b>Code :</b>	00367
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	95.13 m <sup>2</sup>
<b>Privater Garten :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	900 m
<b>Stockwerk :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **369.000 €**

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend wird eine Wohnung in Bau mit einer Fläche von 94,87 m<sup>2</sup> verkauft. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten und wird über 3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, eine einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden verfügen. Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit ca. 115 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs und 900 m vom Meer/Strand sowie 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse "A". Einzug: 31.10.2025.