



<b>Code :</b>	00358
<b>Standort :</b>	Žminj
<b>Grundstücksfläche :</b>	1246 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	25000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **99.680 €**

In der Umgebung von Žminj wird ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.246 m<sup>2</sup> und südlicher Ausrichtung verkauft. Das Grundstück befindet sich nur 3 km vom Zentrum von Žminj und 25 km von Rovinj und dem Meer entfernt, in ruhiger Lage, die sich gut für den Bau eignet.

Die Infrastruktur ist sofort verfügbar – Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich am Grundstück. Der Zugang ist gesichert, und das Gelände ist eben und geeignet für den Bau.

Laut dem gültigen Raumordnungsplan ist auf dem Grundstück der Bau von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern mit bis zu acht Wohneinheiten möglich.

Käufern steht auch die Möglichkeit zur Verfügung, zusätzlich ein weiteres Grundstück der gleichen Größe (1.246 m<sup>2</sup>) zu erwerben, wodurch die Gesamtfläche 2.492 m<sup>2</sup> betragen würde – ideal für die Realisierung größerer Investitionen oder eine Kombination aus privater und touristischer Nutzung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.