



<b>Code :</b>	00355
<b>Standort :</b>	Labin
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3500 m
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **490.000 €**

In einer ruhigen Lage, 6 km vom Zentrum von Labin und 3,5 km vom Meer entfernt, wird ein Erdgeschoss mit einer Fläche von 126 m<sup>2</sup> verkauft.

Es besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Abstellraum. Die Küche und das Wohnzimmer sind im Open-Space-Konzept verbunden, und dank der Glaswände ist der Raum sonnig und mit Tageslicht durchflutet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, in dem sich ein Pool mit Sonnendeck befindet.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen. Das Haus wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.