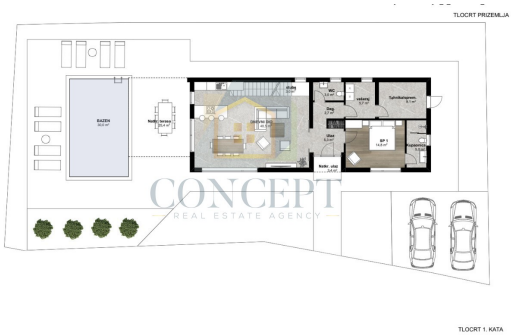
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



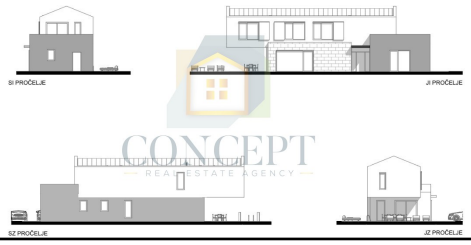
NETTO POVRŠINE:

PRIZEMLJE

Ulaz	5,3 m2
Degažman	2,7 m2
WC	3,0 m2
Kotlovnica	6,7 m2
Tehničkaprostorija	8,1 m2
Sp. soba 1	14,8 m2
Kupaonica	5,0 m2
Dnevni dio i blagovaonica	51,5 m2
Natkriveni ulaz	3,4 m2
Natkrivena terasa	25,2 m2
PRIZEMLJE	**125,9 m2**

1. KAT

Stube	6,3 m2
Podest	8,7 m2
GP soba 3 sa kup	21,4m2
GP 2	15,7 m2
Sp. soba 2	17,4 m2
kupaonica	5,4 m2
Sp. soba 4	19,8 m2
kupaonica	4,8 m2
Krovna terasa	20,8 m2
1. KAT	**155,8 m2**
UKUPNO	**231,7 m2**



Code :	00353
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	231 m2
Grundstücksfläche :	574 m2
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	16000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	760.000 €

In der Umgebung von Poreč, an einem ruhigen Standort, umgeben von Natur, wird eine moderne Villa mit einer Fläche von 231 m² auf einem Grundstück von 574 m² verkauft. Die Villa befindet sich 16 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und zwei davon haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während der Rest des Erdgeschosses einen offenen Grundriss hat, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zum Innenhof umfasst.

Im Außenbereich gibt es eine überdachte Terrasse, eine Sonnenliege und einen Pool, sowie einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Das Haus wird Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Räumen haben.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.