



Code :	00348
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	71.97 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **341.512 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 71,97 m² im ersten Stock eines neuen Wohngebäudes in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem Balkon.

Die Wohnung ist Teil eines modernen Wohnkomplexes, der aus zwei Gebäuden mit insgesamt 88 Wohnungen auf vier Etagen besteht. Das Untergeschoss des Gebäudes ist für Garagenstellplätze und Abstellräume vorgesehen, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

Im Preis ist ein Parkplatz vor dem Gebäude enthalten, und es besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes zu erwerben.

Der Komplex wurde nach modernen Standards geplant und zeichnet sich durch hochwertige Aluminiumfenster, ein hocheffizientes Heiz- und Kühlsystem durch Wärmepumpen, einen elektrischen Aufzug, unterirdische Abfallbehälter, Glasfaser-Internet, die Möglichkeit zur Verwaltung und Wartung der Wohnungen, elektrische Ladestationen für Fahrzeuge sowie hochwertige Materialien für Bodenbeläge aus.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

In einem ruhigeren Teil der Stadt gelegen, stellt die Wohnung eine hochwertige Option für das Leben oder als Investition dar, mit dem Meer und dem Zentrum von Poreč nur wenige Minuten entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.