



Code :	00347
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	52.45 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **241.520 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 52,45 m² im Erdgeschoss eines neuen Wohngebäudes in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das einen Zugang zum Balkon bietet.

Die Wohnung ist Teil eines modernen Wohnkomplexes, der aus zwei Gebäuden mit insgesamt 88 Wohnungen auf vier Etagen besteht. Das Untergeschoss des Gebäudes ist für Garagenstellplätze und Abstellräume vorgesehen, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

Im Preis ist ein Parkplatz vor dem Gebäude enthalten; zudem besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben.

Der Komplex wurde nach modernen Standards entworfen und zeichnet sich durch qualitativ hochwertige Aluminiumfenster, ein hoch effizientes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpen, einen elektrischen Aufzug, unterirdische Abfallbehälter, Glasfaser-Internet, die Möglichkeit zur Verwaltung und Wartung der Wohnungen, elektrische Ladestationen für Fahrzeuge sowie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

erstklassige Bodenbeläge aus.

In einem ruhigeren Teil der Stadt gelegen, stellt die Wohnung eine hochwertige Option für das Leben oder als Investition dar, mit dem Meer und dem Zentrum von Poreč nur wenige Gehminuten entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.