



<b>Code :</b>	00342
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	65.71 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	1
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 229.985 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 65,71 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3.000 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung "C" besteht aus einem Eingangsflur, einer separaten Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das Zugang zur Terrasse bietet.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Elektrische Rollläden werden im Wohnzimmer und im Esszimmer installiert, und an allen Fenstern werden Insektenschutzgitter eingebaut.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.