



Code :	00340
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	76.27 m ²
Privater Garten :	60 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **266.945 €**

Zu verkaufen ist eine komfortable Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 76,27 m². Die Wohnung befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer ein eigenes Badezimmer hat, sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Layout, das Zugang zu einer Terrasse mit einem angrenzenden Garten von etwa 60 m² bietet.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Elektrische Rollläden werden im Wohnzimmer und Essbereich installiert, und an allen Fenstern werden Insektengitter eingebaut.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.