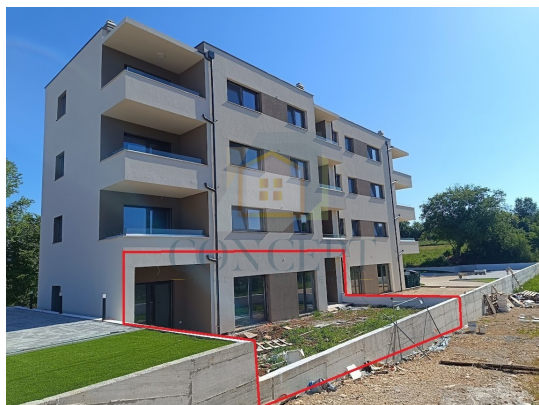


Code :	00339
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	88.16 m ²
Privater Garten :	60 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	3000 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **308.560 €**

Zu verkaufen ist eine komfortable Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in der Umgebung von Poreč mit einer Gesamtfläche von 88,16 m². Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur 200 m vom Zentrum des Ortes und 3 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung "A" besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einer Terrasse mit Verbindung zum Garten bietet. Weiterhin gibt es drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer einen eigenen Zugang zur Terrasse und zum Garten hat, ein gemeinsames Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Elektrische Rollläden werden im Wohnzimmer und Essbereich installiert, und an allen Fenstern werden Insektenschutzgitter angebracht.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Garten mit einer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Fläche von etwa 60 m².

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.