



| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Code : | 00328 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 69 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 2000 m |
| Entfernung vom Meer : | 1500 m |
| Ausrichtung : | Süd-West |
| Stockwerk : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Stockwerke : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Terrasse : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Neubau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis 270.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines im Bau befindlichen Wohngebäudes, 2 km vom Zentrum von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung wird eine Fläche von 69 m² haben und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Auf der linken Seite des Eingangs ist ein Badezimmer vorgesehen, und auf der rechten Seite befinden sich zwei Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum sowie ein Parkplatz. Die Heizung und Kühlung sind über eine Wärmepumpe vorgesehen, als zusätzliche Option wird eine elektrische Fußbodenheizung gegen einen Aufpreis von 7.500 € angeboten.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller für das Leben notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.