



<b>Code :</b>	00327
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1500 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-Ost
<b>Stockwerk :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 280.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines im Bau befindlichen Wohngebäudes, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung wird eine Fläche von 73 m<sup>2</sup> haben und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Rechts vom Eingang ist ein Badezimmer vorgesehen, links befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat.

Zur Wohnung gehören auch ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Die Wohnung liegt in der Nähe aller für das Leben notwendigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.