



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00322               |
| <b>Standort :</b>                   | Poreč               |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 1030 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>     | 14000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 14000 m             |
| <b>Ausrichtung :</b>                | Süd                 |
| <b>Anzahl der Stockwerke :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 4                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 5                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 4                   |
| <b>Abstellraum :</b>                | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                  |
| <b>Privater Pool :</b>              | Ja                  |
| <b>Terrasse :</b>                   | Ja                  |
| <b>Zentralheizung (Öl) :</b>        | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                  |
| <b>Kamin :</b>                      | Ja                  |
| <b>Baujahr :</b>                    | 1905                |
| <b>Jahr der Renovierung :</b>       | 2008                |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                  |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                  |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>        | Ja                  |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                  |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                  |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                  |

**Preis** **695.000 €**

Zu verkaufen ist ein renoviertes Steinhaus in der Nähe von Poreč, das nur 14 km vom Meer entfernt liegt.

Das Haus wurde 1905 erbaut und die umfassende Renovierung fand 2008 statt. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1030 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt etwa 200 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Interieur zeichnet sich durch Holzbalken, Steinwände und rustikale Details aus.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren, die Kühlung wird durch Klimaanlage gewährleistet.

Im Innenhof befindet sich ein 48 m<sup>2</sup> großer Pool, der mit keramischen Fliesen ausgekleidet ist.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.