



Code :	00321
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	370 m ²
Grundstücksfläche :	627 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	5
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Privater Pool :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2015
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 1.250.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Meerblick in der Umgebung von Poreč, in einem ruhigen istrischen Ort mit notwendigen Einrichtungen wie einem Geschäft, einer Post und einer Bank.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von etwa 370 m² und erstreckt sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es befindet sich auf einem vollständig eingezäunten und schön angelegten Grundstück von 327 m².

Im Keller befinden sich ein Flur, ein Atelier, zwei Abstellräume, ein Technikraum, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer, ein Weinkeller und eine zusätzliche Küche.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsflur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, einen Waschraum, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie ein weiteres Atelier.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen – eine offene und eine überdachte – von denen aus man einen Blick auf das Meer hat.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Im Garten gibt es einen Pool mit einer Fläche von 38 m² sowie drei Parkplätze.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.