



Code :	00320
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	860 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **920.000 €**

Zu verkaufen ist eine moderne Villa mit Pool, nur 10 km von Poreč und dem Meer entfernt, in einer ruhigen Siedlung mit vollständiger Infrastruktur in der Nähe, einschließlich Geschäft, Schule und Post.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 860 m² in einer gepflegten Siedlung, umgeben von privaten Häusern und Natur, was ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Wohnfläche beträgt 229 m² und verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Technikraum sowie ein Wellnessbereich mit Jacuzzi und Sauna. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit einem 48 m² großen Pool, einer Sonnenterrasse und einer überdachten Sommerküche mit Kamin, WC und



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie zwei Terrassen mit Blick auf die umliegende Natur.

Für die Heizung und Kühlung sind Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe vorgesehen.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.