



Code :	00318
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	1500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	13000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **329.000 €**

Zu verkaufen ist ein historisches Gebäude in der Umgebung von Poreč mit dazugehörigem Baugrundstück.

Es handelt sich um ein freistehendes Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit einer Fläche von ca. 200 m², das sich an einem ruhigen Ort, umgeben von Grünflächen, befindet. Das Haus verfügt über Anschlüsse für Wasser und Strom und erstreckt sich über zwei Etagen, mit Meerblick vom ersten Stock. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Etage zu errichten, wodurch ein noch schönerer Blick auf das Meer entstehen würde.

Das Grundstück umfasst insgesamt etwa 1.500 m² und liegt am Rand des Baugebiets. Es besteht die Möglichkeit, mindestens zwei weitere Häuser zu bauen, mit einem klar eingezeichneten Zufahrtsweg, der zum Baubereich des Grundstücks führt. Zu dem bestehenden Haus führt ein separater Zugang.

Obwohl das Haus eine umfassende Renovierung benötigt, wurden authentische Elemente wie Steinmauern und rustikale Details erhalten.

Es besteht die Möglichkeit eines teilweisen Kaufs – entweder separat das Haus mit Garten oder das Grundstück, nach Absprache mit dem Verkäufer.

Die Entfernung zum Meer und zum Zentrum von Poreč beträgt 13 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.