



Code :	00315
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	158 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	4000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2018
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **630.000 €**

Zu verkaufen ist ein schön eingerichtetes Doppelhaus, das nur 4 km vom Meer und den Stränden sowie etwa 5 km von der Stadt Poreč entfernt liegt.

Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 158 m² und es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 550 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Abstellraum. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum, und das Wohnzimmer hat einen Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Garten.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Terrasse. Die Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen in allen Räumen sichergestellt.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Es ist mit anthrazitfarbenem PVC-Fensterrahmen ausgestattet, hat eine gute Wärmedämmung und zwei Parkplätze. Alle notwendigen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Einrichtungen sind in der Nähe verfügbar, was diese Immobilie für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.