



Code :	00311
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	95 m ²
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Nord-Ost
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2017
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 425.000 €

Im Herzen der Altstadt von Poreč, nur 40 Meter vom Meer entfernt, wird eine modern eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 93,52 m² im ersten Stock eines Gebäudes mit drei Wohneinheiten zum Verkauf angeboten. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Restaurants und Promenaden, was sie besonders geeignet für einen ganzjährigen Aufenthalt macht.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern – von denen eines als Kinderzimmer ausgestattet ist und das andere über ein eigenes Badezimmer verfügt – sowie einem weiteren zusätzlichen Badezimmer. Die Heizung ist Fußbodenheizung in der Küche und den Badezimmern, und jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern versehen.

Die Wohnung vereint den Charme der historischen Altstadt mit dem Komfort modernen Wohnens und ist ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition für touristische Vermietung.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.