



Code :	00310
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	95 m ²
Gartenfläche :	32 m ²
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Nord-Ost
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2017
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 530.000 €

Im Herzen der Altstadt von Poreč wird eine modern eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 95,30 m² verkauft. Die Wohnung wurde 2017 vollständig renoviert und wird möbliert verkauft.

Sie besteht aus einem Eingangsflur, einer geräumigen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im offenen Konzept, einem Hauswirtschaftsraum sowie zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer – eines davon ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine intime Terrasse, die mit Anschlüssen für eine Sommerküche und einen Jacuzzi ausgestattet ist.

Besonderen Charme verleiht dem Raum ein erhalten gebliebener originaler Steinfeiler aus der ursprünglichen Bauzeit, während zwei während der Renovierung eingebaute Solarrohre zusätzlich für natürliches Licht sorgen.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen, und jede Räumlichkeit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern versehen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.