



<b>Code :</b>	00302
<b>Standort :</b>	Motovun
<b>Grundstücksfläche :</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	25000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Möglichkeit zur Erweiterung :</b>	Ja
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **330.000 €**

Zu verkaufen sind renovierungsbedürftige Häuser auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 443 m<sup>2</sup>, an einem besonderen Standort im Ort Pavati, nur 4 km von Motovun und 25 km vom Meer entfernt. Das Anwesen liegt inmitten unberührter Natur, umgeben von Wald, mit einem offenen Panoramablick auf Motovun und die grünen Hügel der zentralen Istrien.

Auf dem Grundstück ist ein elektrischer Verteilerkasten von HEP installiert, während der Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze liegt. Abwasser ist nicht angeschlossen, jedoch besteht die Möglichkeit, eine Klärgrube einzubauen.

Es handelt sich um mehrere Häuser, die zusammen ein separates Anwesen bilden, und ihr derzeitiger Zustand bietet dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit, die Renovierung und Anpassung der Räume zu planen. Es besteht die Möglichkeit, auch den Rest des Dorfes zusätzlich zu kaufen, wodurch sich eine noch breitere Perspektive zur Schaffung einer einzigartigen Einheit in dieser ruhigen, authentischen Umgebung eröffnet.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.