



<b>Code :</b>	00030
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	2070 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	11000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

<b>Preis</b>	<b>90.000 €</b>
--------------	-----------------

In der Nähe von Poreč, in einem ruhigen, kleineren Dorf, das nur 11 km vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt ist, steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2070 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus 543 m<sup>2</sup> Bauland, das sich ideal für den Bau eines Hauses eignet, während die verbleibenden 1527 m<sup>2</sup> zur Nicht-Baulandzone gehören und dem zukünftigen Eigentümer einen großzügigen Garten und zusätzlichen Raum bieten, um die Natur zu genießen.

Das Grundstück befindet sich in einer schönen und gepflegten Siedlung, umgeben von Grünflächen und Einfamilienhäusern, und bietet eine angenehme Umgebung zum Leben oder Entspannen. Dank der großen Fläche bietet es zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung der Umgebung nach eigenen Wünschen.

Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt am Grundstück, was den zukünftigen Bau erleichtert. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen öffentlichen Weg, und die Lage ermöglicht eine Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Dieses Grundstück ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in der Nähe von Poreč suchen, mit ausreichend Platz, um die Natur zu genießen und ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.