



Code :	00299
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	208 m ²
Grundstücksfläche :	542 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **716.000 €**

Zu verkaufen steht ein Doppelhaus, das in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Poreč gelegen ist, etwa 10 km vom Meer und 12 km von der Stadt entfernt. Das Haus wird etwa 208 m² groß sein, verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, der einen Pool, einen Abstellraum und eine Sommerküche beherbergen wird.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Das Haus wird nach Südwesten



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ausgerichtet sein und einen offenen Blick auf das Meer bieten.

Das Doppelhaus wird nur durch einen Technikraum mit der anderen Einheit verbunden sein, und eine Hecke oder Mauer wird zusätzliche Privatsphäre bieten.

Die Heizung wird über eine Wärmepumpe erfolgen, während für die Kühlung Klimageräte genutzt werden. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Dezember 2025 geplant.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.