



Code :	00295
Standort :	Buje
Gebäudeoberfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Klärgrube :	Ja

Preis **300.000 €**

Zu verkaufen ist ein wunderschönes, renoviertes traditionelles istrisches Haus, das nur wenige Kilometer von Momjan auf einem Hügel gelegen ist. Von hier aus bietet sich ein Panoramablick auf die üppigen Hügel, die grüne Landschaft und das Meer.

Das Haus wurde renoviert, wobei der ursprüngliche Baustil erhalten blieb, sodass die charakteristischen Steinmauern und Holzelemente bewahrt wurden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, eine Weinstube mit Kamin und ein WC, das gemütlich unter der Treppe versteckt ist.

Eine Außentreppe führt zur Terrasse und in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche und ein zusätzliches WC befinden. Im oberen Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Außentreppe führen weiter zur Dachterrasse, von der aus man einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft hat.

Das Haus bewahrt den authentischen istrischen Charakter und ist ideal für diejenigen, die Originalität und Tradition schätzen. Es



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

befindet sich in ruhiger Lage, etwa 12 km vom Meer und 6 km von der nächstgelegenen größeren Stadt mit den notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

Es wird als ausgezeichnete Gelegenheit für einen Urlaub, ganzjährigen Wohnsitz oder touristische Nutzung angeboten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.