



Code :	00294
Standort :	Buje
Gebäudeoberfläche :	1962 m ²
Grundstücksfläche :	3224 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	25
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **1.150.000 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück mit einer Fläche von 3.224 m², das aus 13 unabhängigen und miteinander verbundenen Häusern besteht, die einen bezaubernden Blick auf die Hügel, das Meer, Weinberge, Olivenhaine und die Natur bieten.

Der Wohnbereich erstreckt sich über 1.962 m², während das Grundstück zusätzlich 1.000 m² umfasst. Das Anwesen ist mit der erforderlichen Infrastruktur ausgestattet und verfügt über ein ausgearbeitetes Konzept für den Bau und die Renovierung aller Häuser.

Es befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 6 km vom Meer und 7 km von der nächsten Stadt an der Küste entfernt, was es sehr zugänglich und attraktiv für verschiedene Zwecke macht. Aufgrund seiner hervorragenden Mikrolage stellt diese istrische Stancija eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, insbesondere zur Realisierung des Konzepts von dezentralisierten Hotels.

Diese Oase des Friedens, die Naturliebhabern Freude bereiten wird, bietet Investoren die Möglichkeit, einen luxuriösen Wohnkomplex zu bauen oder ihn im traditionellen Stil zu renovieren.

Der Verkäufer der Immobilie ist eine juristische Person, und die angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.