



Code :	00288
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	289 m ²
Entfernung vom Meer :	40 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2017
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja
Klärgrube :	Ja

Preis **1.166.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von 289 m², das sich im historischen Stadtkern von Poreč befindet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede Etage über separate Strom- und Wasserzähler verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 95 m², die aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Von der Wohnung aus gelangt man auf eine Terrasse mit einer Fläche von 32 m².

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 94 m², die aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht.

Im zweiten Stock, im Dachgeschoss, befindet sich die dritte Wohnung mit einer Größe von 75 m², die über eine zusätzliche Treppe mit einer Fläche von 25 m² verfügt. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Alle Fenster im Haus sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet. Fußbodenheizung ist im gesamten Erdgeschoss sowie in den Badezimmern und Küchen der Wohnungen in den oberen Etagen installiert. Klimaanlage sind in jedem Raum vorhanden. Das Haus ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet, und der Haupteingang öffnet sich über ein Fingerabdrucksystem.

Die vollständige Renovierung des Hauses wurde 2017 durchgeführt, wobei hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet wurden. Das Haus wird vollständig möbliert verkauft.

Alle Wohnungen sind im Eigentum getrennt, was die Funktionalität und Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.