CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00285
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Privater Pool :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	727.000 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von 250 m² auf einem Grundstück von 900 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im gepflegten Garten mit Meerblick befindet sich ein Pool mit Wasserfall, daneben eine Kellerbar mit Kamin, zusätzlicher Küche und WC, die sich für Aufenthalte und Geselligkeit in den wärmeren Monaten eignet.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Heizöl, während mehrere Klimaanlagen im Haus für Kühlung sorgen. Im Garten ist ein Bewässerungssystem installiert.

Das Haus wird möbliert verkauft. Es liegt am Rand eines ruhigen Ortes, der alle notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben bietet. Die Entfernung zu Poreč und zum Meer beträgt 9 km.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.