



Code :	00282
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	144.5 m ²
Grundstücksfläche :	670 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 570.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Doppelhaus in einem touristischen Ort in der Umgebung von Poreč, nur 10 km vom Meer und 13 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 670 m² errichtet und hat eine Fläche von 144,5 m², verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zur überdachten Terrasse und einem Garten mit Pool – ein idealer Ort zum Entspannen.

Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse, die das Genießen im Freien ermöglicht.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Preis bezieht sich auf das schlüsselfertige Haus, während der Abschluss des Pools, der Außeneinrichtung und des Carports gegen Aufpreis möglich ist.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.