



<b>Code :</b>	00281
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	10000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 570.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Doppelhaus in einem Touristengebiet in der Nähe von Poreč, nur 10 km vom Meer und 13 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 611 m<sup>2</sup> errichtet und hat eine Wohnfläche von 134 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, mit Zugang zur überdachten Terrasse und einem Garten mit Pool – ein idealer Raum zum Entspannen.

In der oberen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer, wobei eines auch Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse hat, die über den Flur erreichbar ist und sich hervorragend für das Genießen im Freien eignet.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Der Preis bezieht sich auf das schlüsselfertige Haus, während der Abschluss des Pools, der Außenküche und des Carports gegen Aufpreis möglich ist.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.