



<b>Code :</b>	00279
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Jahr der Renovierung :</b>	2023
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **580.000 €**

Zu verkaufen steht ein renoviertes Steinhaus mit Pool in der Nähe von Poreč, etwa 10 km vom Stadtzentrum und ca. 9 km vom Meer entfernt. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlung mit verfügbaren Annehmlichkeiten für das Leben oder die touristische Vermietung.

Das Haus wurde 2023 vollständig renoviert, wobei der Schwerpunkt auf der Erhaltung des authentischen istrischen Stils und der Details lag. Die Wohnfläche beträgt 133 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, während die gesamte Grundstücksfläche 538 m<sup>2</sup> beträgt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine komplett ausgestattete Küche, ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Technikraum. In der oberen Etage befinden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Im gepflegten Innenhof befindet sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Pool mit Liegefläche, umgeben von mediterraner Vegetation, was Ruhe



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

und Privatsphäre während des Aufenthalts im Freien bietet.

Die Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage. Das Haus wird vollständig möbliert verkauft.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.