



Code :	00277
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	486 m ²
Grundstücksfläche :	664 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	6
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 850.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Pool in der Umgebung von Poreč, etwa 11 km vom Meer und 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlung, die alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben oder touristische Vermietungen bietet, einschließlich Geschäften, gastronomischen Einrichtungen und anderen nützlichen Dienstleistungen.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 486 m², verteilt auf vier separate Wohneinheiten, was diese Immobilie für eine Großfamilie, mehrere Generationen oder als Investition für touristische Vermietungen geeignet macht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 150 m², die aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich und einem offenen Wohnbereich sowie einem zusätzlichen Abstellraum besteht.

Im ersten Stock sind zwei Wohneinheiten untergebracht. Die erste besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Wäscheraum. Die



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zweite umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer sowie einen Balkon mit einer Fläche von 18 m².

Im zweiten Stock befindet sich die vierte Wohnung mit einer Fläche von 130 m², die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer und einen Balkon mit offener Aussicht umfasst.

Der Außenbereich ist gepflastert und pflegeleicht. Dort befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 24 m² mit römischem Einstieg, eine überdachte Sommerküche und ein Aufenthaltsbereich, sowie drei überdachte Parkplätze gehören zur Immobilie. Die Immobilie ist mit Videoüberwachung ausgestattet, und jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Safe.

Das Haus wird verkauft und stellt eine hochwertige Lösung für Wohnen oder Investitionen dar, indem es eine ruhige Lage, einen funktionalen Grundriss und zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten kombiniert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.