



Code :	00276
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	84 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	1300 m
Ausrichtung :	Süd-West
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 240.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte Wohnung, die nur 1300 Meter vom Meer und etwa 5 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt liegt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einem Stadtteil, der über alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben sowie für touristische Vermietungen verfügt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 84 m² und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Raum ist hell, luftig und funktional gestaltet, und die Einrichtung ist modern und sorgfältig gepflegt.

Zur Wohnung gehört auch eine Garage mit einer Fläche von 13,88 m², die sich im Untergeschoss des Gebäudes befindet, sowie ein separates Lager mit einer Größe von 8,97 m², was zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Meer und die gepflegten Strände sind in fußläufiger



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Entfernung, und die Verkehrsanbindung nach Poreč und zu anderen Küstenorten trägt zusätzlich zur Attraktivität dieser Immobilie bei.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.